



## بهبازی مسکن روستایی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در روستاهای مستعد توسعه، تسهیلاتی در قالب وام بهسازی مسکن در اختیار روستاییان قرار می دهد تا با استفاده از نقشه های پیشنهادی بنیاد و تحت نظارت ناظرین نسبت به ساخت واحدهای مسکونی فنی و مقاوم اقدام نماید.

### اهداف ملی طرح عبارت است از:

- الف - پیشگیری از تخریب مسکن روستایی در حوادث قهری
  - ب - تمرکز سرمایه گذاری دولتی در روستاهای مستعد
  - ج - توزیع عادلانه اعتبارات بخش مسکن در شهر و روستا
  - د - ترویج مقاوم سازی
  - ت - آموزش و ارتقای دانش فنی روستاییان
  - ث - تشکیل و آموزش حرف ساختمانی در روستا
  - خ - ترویج الگوی ساخت مسکن اقتصادی
- در جهت نیل به اهداف این طرح، تاکنون ۶۱۷۲ واحد بهسازی مسکن روستایی صورت گرفته است. ۰۰ واحد از واحدهای فوق با اعتباری معادل ۱۰میلیارد ریال در سال ۱۳۸۲ نو سازی شده است.



## نظام فنی و مهندسی روستایی

هدف از برقراری نظام فنی روستایی در مرحله نخست، ترویج و آموزش اصول ساختمان سازی منطبق با شرایط فنی مناطق روستایی و کنترل ساخت و ساز و رعایت دستورالعمل و کاربری ها و سایر مقررات پیش بینی شده می باشد. نظام فنی روستایی با تکیه بر نظام ترویجی و هدایت و آموزش ارتقاء کیفی ساخت واحدهای مسکونی روستایی را دنبال می کند مشارکت روستاییان و همکاری نیروهای فنی بنیاد مسکن در قالب نظام فنی روستایی، حمایت از سرمایه ملی است که برای ساخت مسکن روستایی به مصرف می رسد. در این نظام افرادی که شرایط مورد نظر را دارا باشند ناظر بنیاد در روستاهای خود میباشند.

در این طرح - که بدیع و نوپا می باشد - تعداد زیادی در سطح استان آموزش دیده اند. از این تعداد ۲۳ نفر موفق به دریافت گواهینامه پایان دوره شده اند. همچنین ۱۴۰ میلیون ریال تسهیلات جهت ایجاد دفاتر فنی روستایی به آنان پرداخت شده است. این افراد در حقیقت ناظر بنیاد مسکن در روستاها به حساب می آیند.

## آموزش بناهای محلی

با توجه به نقش و جایگاه شاغلان مرتبط با مسکن روستایی در ارتقای کیفیت ساخت و ساز و عدم آشنایی شاغلان این بخش با اصول مقاوم سازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر با هدف ارتقاء دانش فنی اقدام به تشکیل و راه اندازی دوره های آموزشی خاص جهت استادکاران و کارگران ساختمانی نموده است. امید می رود با توسعه و همگانی شدن دوره ها شاهد تحول در زمینه کیفیت ساخت واحدهای مسکونی روستایی باشیم. تا کنون تعداد بسیار زیادی از کارگران و استادکاران حلی در این زمینه توسط کارشناسان و مهندسی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر، آموزش دیده اند.



اولین آزمون نظام فنی روستایی در استان



آموزش بنایان محلی